



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 17.10.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 110329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11961/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |       |     | Primjedba               |
|------|-------------------------------|---|----------|-------|-----|-------------------------|
|      |                               |   | jutro    | čhv   | m2  |                         |
| 1.   | 1919/7                        | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 |          | 162,6 | 585 | Pripis iz uložka 109991 |
|      |                               | UKUPNO:   |          | 162,6 | 585 |                         |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba    |
|---|--|--------------|
| 27. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)   |  |              |
| dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m2 sa spremištem površine 0,68 ( tlocrtne površine 3,42 m2) ukupne površine 63,38 m2, ulaz 2. Maksimirska 111 |  |              |
| NDPS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 11566347053, MAKSIMIRSKA CESTA 111, 10000 ZAGREB  |  |              |
| 27.2  | Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-64634/2018  | na 27 (27.1) |
|   | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SESVETAMA POSL.BR. P-5827/18-1 28.11.2018 |              |
| 27.3  | Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019   |              |
|   | VIDI C-6.1.  |              |
| 27.4  | Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021  | na 27 (27.1) |
|   | Vidi C-8.1   |              |
| 27.5  | Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26348/2022  | na 27 (27.1) |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-473/21 11.05.2022                             |              |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba       |
|--|---|---------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b> |   |               |                 |
| 1.1  | Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14<br><br>Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14<br><br>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj ZP-D-223/14 od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 700.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj ZP-D-223/14 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist:      | 700.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.2  | Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 700.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika:<br><b>KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB</b>  |               | na 1.1          |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b> |   |               |                 |
| 2.1  | Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14<br><br>Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14<br><br>zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).  |               | ZABILJEŽBA      |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b> |   |               |                 |
| 3.1  | Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14<br><br>Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14<br><br>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 80.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist: | 80.000,00 KN  | SPOREDNI ULOŽAK |
| 3.2  | Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 80.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika:<br><b>KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB</b>   |               | na 3.1          |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b> |   |               |                 |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba             |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 4.1   | Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14<br><br>Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14<br><br>zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).   |              | ZABILJEŽBA            |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b>  |  |              |                       |
| 6.1   | Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019<br><br>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. P-912/2019-8 (RANIJE P-5827/2018 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SESVETAMA) 06.02.2019   |              | vezano uz B 27 (27.1) |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b>  |  |              |                       |
| 8.1   | Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-845/2021 13.05.2021  |              | vezano uz B 27 (27.1) |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)</b> |  |              |                       |
| 10.1  | Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-2876/21 05.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.406,93 kn (49.297,67 kn glavnica i 3.109.26 kn kamate), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 49.297,67 kn tekućim od dana 02. kolovoza 2021., za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b> | 52.406,93 KN | vezano uz B 27 (27.1) |
| 10.2  | Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |              | na 10.1               |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2023.